

# Vacature Vastgoedbeheerder

STICHTING  
DE VERRE  
BERGEN

## STICHTING DE VERRE BERGEN

Stichting De Verre Bergen (SDVB) is een Rotterdamse impact investeerder die privaat geld van een Rotterdamse ondernemersfamilie investeert in ideeën die Rotterdam beter, mooier en sterker maken. We doen dit met een zakelijke blik, grondig onderzoek en een flinke dosis lef. Omdat we onafhankelijk van donateurs en de overheid zijn, kunnen we investeren in grote oplossingen voor Rotterdamse uitdagingen. Zo kochten we 200 huizen om Syrische gezinnen te huisvesten en hebben we een basisschool opgezet. Sinds de oprichting hebben we ons voor 165 miljoen gecommitteerd aan projecten in de stad. Onze Return On Investment is sociaal rendement: impact in Rotterdam. We brengen deze impact in kaart door (effect)onderzoek en innovatieve monitoring en evaluatie.

Onze organisatie bestaat uit een team van ambitieuze mensen met een diverse achtergrond qua studie en werkervaring (o.a. consultancy, private equity, rechten). Al onze medewerkers zijn initiatiefrijk, bevlogen en streven naar een hoge standaard. We zijn een platte organisatie met een open cultuur. We werken hard, maar er is ook veel ruimte voor plezier en ontspanning, bijvoorbeeld tijdens onze jaarlijkse trip naar de bergen, in onze eigen office gym en onze talloze team activiteiten.

De maatschappelijke vastgoed portefeuille van Stichting De Verre Bergen is aan het groeien. Daarom is SDVB op zoek naar een vastgoedbeheerder die het team op korte termijn komt versterken. Wil jij in een hecht team bijdragen aan een beter en sterker Rotterdam? Lees dan hieronder meer over de functie en wie we zoeken.

## WAT GA JE DOEN ALS VASTGOEDBEHEERDER?

Als vastgoedbeheerder zorg je voor het voorbereiden, plannen en (laten) uitvoeren van het (technisch) beheer en planmatig onderhoud van onze panden. Daarbij stuur je de uitvoering van projectmatige kleine verbouwingen aan om panden geschikt te maken en te houden voor gebruik door onze programma's. Je zorgt ervoor dat dit binnen de afgesproken tijd, tegen de afgesproken prijs en met de afgesproken kwaliteit gebeurt. Je zorgt dat kleine reparaties worden uitgevoerd. Als vastgoedbeheerder zorg je ook voor een regelmatig contact met de gebruikers van onze panden over hun wensen en klachten. En je zorgt ervoor dat bij werkzaamheden de gebruikers van onze panden weten wat er wanneer gaat gebeuren.

Daarbij kent de vastgoedbeheerder de volgende taken:

- Samen met het team zorgen dat de panden van SDVB op orde blijven.
- Vertalen van de meerjaren onderhoudsplannen (MJOP'en) naar concrete opdrachten, inclusief (jaar)planning en tijdspad.
- Het (laten) uitvoeren van periodieke controle- en inspectiewerkzaamheden.
- Het bewaken van de voortgang en zorgen dat door partijen, zoals bijvoorbeeld een aannemer of een installateur, opdrachten volgens de gemaakte afspraken uitgevoerd en opgeleverd worden.
- Het eerste aanspreekpunt zijn voor gebruikers van onze panden als het om beheer en onderhoud gaat.
- Het samen met de collega's in het vastgoedteam beheren van de mailbox door te reageren op meldingen en klachten en te zorgen dat daar iets mee gebeurt.
- Het informeren van de gebruikers en de omgeving over de werkzaamheden aan en in de panden.
- Het uitvoeren van facilitaire werkzaamheden.
- Het volgen van ontwikkelingen op het vakgebied en deze kennis actief inzetten.

De vastgoedbeheerder is onderdeel van team vastgoedbeheer (totaal 4 functies) dat gezamenlijk zorgt voor een goed (facilitair) beheer van onze locaties.



## WIE ZOEKEN WIJ?

- Je hebt een relevante mbo-opleiding voltooid, aangevuld met 4 jaar relevante werkervaring.
- Je hebt kennis van en ervaring met het beheer en onderhoud van panden.
- Ervaring met projectmatig werken is een pré.
- Je beheerst de Nederlandse taal, mondeling en schriftelijk.
- Je kunt goed samenwerken met anderen, intern en extern.
- Je bent communicatief en servicegericht.
- Het is een pré als je in Rotterdam woont.

## WAT BIEDEN WIJ?

Een fulltime functie (40 uur) binnen een hecht en divers team in Rotterdam, waarbij er veel aandacht is voor persoonlijke ontwikkeling.

- Salarisindicatie vanaf € 35.000,- bruto per jaar (inclusief vakantiegeld), afhankelijk van werkervaring en opleiding.
- Een aanstelling inclusief proeftijd voor twaalf maanden, met de intentie om te verlengen voor onbepaalde tijd bij goed functioneren.
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden, laptop, iPhone, goede pensioenregeling, ruime reiskostenvergoeding.
- 25 vakantiedagen op jaarbasis.
- Startdatum in overleg.

## HEB JE INTERESSE?

Solliciteer op de functie van vastgoedbeheerder door het mailen van je curriculum vitae en motivatie naar [sollicitatie@sdvb.com](mailto:sollicitatie@sdvb.com). In het kader van de voortgang zullen wij geschikte kandidaten op korte termijn uitnodigen voor een gesprek. Bij interesse is het raadzaam snel te reageren! Mocht je vragen hebben over de functie of SDVB dan kun je telefonisch contact opnemen met Henny Kraak op 010-2092000.

